

ВЕДОМОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ПО Центральные электрические сети
филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»

В.В. Непошивайленко

дата 01 июля 2020г.

ВЕДОМОСТЬ планируемых ремонтно-строительных работ

Капитальный ремонт здания конторы Багаевского РЭС, расположенного по адресу Ростовская обл., Багаевский район, ст. Багаевская, ул. Семашко, 83
Срок ремонта с 01 августа 2021г. по 31 августа 2021г.

Основание: Соглашение по охране труда от 28.01.2019г.

Диспетчерское наименование: Здание конторы Багаевского РЭС лит. А

Бухгалтерское наименование: БРЭС Здание конторы

Инвентарный номер: № 610900000319

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
		БРЭС Здание конторы
1	Назначение объекта	
2	Год постройки	1992
3	Год последнего к/ремонта	-
4	Количество этажей	1
5	Материал фундаментов	Ж/б блоки
6	Материал стен	Кирпич
7	Материал перекрытий	Ж/б плита
8	Материал и площадь кровли	Шифер
9	Площадь застройки	-
10	Общая площадь здания	248,4 м2
11	Общий объем здания	993,6 м3
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	-

2. Характер и объемы работ:

№ п/п	Наименование оборудования, элементов здания	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Кровля	Многочисленные течи кровли	100 м2	2,7	Разборка покрытий кровель из шифера
			100 м2	2,7	Устройство обрешетки из досок и брусков под кровлю
			100 м2	2,7	Устройство пароизоляции
			100 м2	2,7	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа
			м2	301	Профнасти кровельный Н60х845 толщина 0,7 мм
			100 м2	2,7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций
			100 м	1,02	Устройство герметизации профнастила к кирпичным стенам
			100 м	0,08	Устройство желобов настенных
			100 м	0,46	Устройство желобов подвесных
			1 воронка	2	Установка воронок сливных диаметром 100 мм
2	Фасад	Разрушение фасада здания, выкрашивание кирпича	100 м2	2,45	Установка и разборка наружных инвентарных лесов
			100 м2	2,82	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу металло сайдингом без пароизоляционного слоя
			100 м	0,79	Смена обделок из листовой стали
			1 м2	15,6	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием
			1 м2	19,8	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием
			100 м2	0,75	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см
3	Окна	Неудовлетворительное состояние оконных блоков	100 шт	0,04	Демонтаж оконных коробок
			100 м2	0,016	Снятие подоконных досок
			100 м	0,08	Разборка отливов
			100 м2 проемов	0,08	Установка оконных блоков из ПВХ профилей глухих

		100 п.м	0,08	Установка подоконных досок из ПВХ 0,51 м
		100 м2	0,045	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания стен
		100 м2	0,045	Шпатлевка стен
		100 м2	0,045	Грунтование стен
		100 м2	0,045	Окраска вододисперсионными смесями стен
		100 м2	0,12	Монтаж отливов

Выводы и предложения:

В связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций необходимо произвести капитальный ремонт здания конторы Багаевского РЭС.

Председатель комиссии:

Главный инженер ПО
ЦЭС

 В.Н. Поляков

Члены комиссии:

Заместитель главного
инженера-начальник
СПС ПО ЦЭС

 А.В. Головань

Начальник РСУ ПО
ЦЭС

 С.Н. Мякота